

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## ЖК Достояние

№ 26-000196 по состоянию на 15.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНСТАНТА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОНСТАНТА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Чапаева</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>4;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>2;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(800)302-80-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info-konst@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>konstav.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Вальчук</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>группа компаний Стройград</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2635831361</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142651017090</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Вальчук</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 346 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>38 401 тыс. руб.</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Апанасенковская</b>
	9.2.10	Дом: <b>12</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>1</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19991,05 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Изыскатель"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Объединенная Дирекция проектных работ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6164109537</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.04.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0020-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Национальное бюро экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Достояние"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 26-30900-462С-2017</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.09.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.09.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>аренда</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6741</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.12.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.01.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.12.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация города Ставрополя</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):



	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2636019748</b>
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:12:0030407:0000007</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>5 051 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 м. Вдоль проездов запроектирован тротуар шириной 1,5 м. Для обеспечения противопожарной безопасности 30 помимо проездов запланированы тротуары подколесную нагрузку шириной 6,0 м для проезда пожарной техники. Расстояния от корпусов и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>198 машино-мест по периметру земельного участка</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрено две детские площадки всеверо-восточной и юго-восточной частях земельного участка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрена площадка для мусорных контейнеров в северо-западной части земельного участка.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Согласно ведомости элементов озеленения</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Временная парковка для ММГН и инвалидов предусмотрена в юго-западной части земельного участка</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Разрешения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе Раздела 2 ПЗУ, и Раздела 3 АР Технические условия № 00301 от 24.01.2017г., срок действия - 24.01.2019г., ООО "Ставропольская сетевая компания"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИВ-1802/3433</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 373 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИК-1802/3433</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 964 р.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ставропольская сетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2636048266</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00301</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2636045699</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05/1-12/05-1623</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СП "Ставрополькрайлифт"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2636805340</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>263</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>24</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>24</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение (квартира)	3	1	53.81	2				
2	Жилое помещение (квартира)	3	1	48.66	1				
3	Жилое помещение (квартира)	3	1	25.22	1				
4	Жилое помещение (квартира)	3	1	48.79	2				
5	Жилое помещение (квартира)	3	1	22.28	1				
6	Жилое помещение	3	1	22.28	1				

7	Жилое помещение (квартира)	3	1	77.32	3				
8	Жилое помещение (квартира)	3	1	48.66	1				
9	Жилое помещение (квартира)	3	1	53.96	2				
10	Жилое помещение (квартира)	4	1	53.81	2				
11	Жилое помещение (квартира)	4	1	48.66	1				
12	Жилое помещение (квартира)	4	1	25.22	1				
13	Жилое помещение (квартира)	4	1	48.79	2				
14	Жилое помещение (квартира)	4	1	22.28	1				
15	Жилое помещение (квартира)	4	1	22.28	1				
16	Жилое помещение (квартира)	4	1	77.32	3				
17	Жилое помещение (квартира)	4	1	48.66	1				
18	Жилое помещение (квартира)	4	1	53.96	2				
19	Жилое помещение (квартира)	5	1	53.81	2				
20	Жилое помещение (квартира)	5	1	48.66	1				
21	Жилое помещение (квартира)	5	1	25.22	1				
22	Жилое помещение (квартира)	5	1	48.79	2				
23	Жилое помещение (квартира)	5	1	22.28	1				
24	Жилое помещение (квартира)	5	1	22.28	1				
25	Жилое помещение (квартира)	5	1	77.32	3				
26	Жилое помещение (квартира)	5	1	48.66	1				
27	Жилое помещение (квартира)	5	1	53.96	2				

28	Жилое помещение (квартира)	6	1	53.81	2				
29	Жилое помещение (квартира)	6	1	48.66	1				
30	Жилое помещение (квартира)	6	1	25.22	1				
31	Жилое помещение (квартира)	6	1	48.79	2				
32	Жилое помещение (квартира)	6	1	22.28	1				
33	Жилое помещение (квартира)	6	1	22.28	1				
34	Жилое помещение (квартира)	6	1	77.32	3				
35	Жилое помещение (квартира)	6	1	48.66	1				
36	Жилое помещение (квартира)	6	1	53.96	2				
37	Жилое помещение (квартира)	7	1	53.81	2				
38	Жилое помещение (квартира)	7	1	48.66	1				
39	Жилое помещение (квартира)	7	1	25.22	1				
40	Жилое помещение (квартира)	7	1	48.79	2				
41	Жилое помещение (квартира)	7	1	22.28	1				
42	Жилое помещение (квартира)	7	1	22.28	1				
43	Жилое помещение (квартира)	7	1	77.32	3				
44	Жилое помещение (квартира)	7	1	48.66	1				
45	Жилое помещение (квартира)	7	1	53.96	2				
46	Жилое помещение (квартира)	8	1	53.81	2				
47	Жилое помещение (квартира)	8	1	48.66	1				
48	Жилое помещение (квартира)	8	1	25.22	1				

49	Жилое помещение (квартира)	8	1	48.79	2				
50	Жилое помещение (квартира)	8	1	22.28	1				
51	Жилое помещение (квартира)	8	1	22.28	1				
52	Жилое помещение (квартира)	8	1	77.32	3				
53	Жилое помещение (квартира)	8	1	48.66	1				
54	Жилое помещение (квартира)	8	1	53.96	2				
55	Жилое помещение (квартира)	9	1	53.81	2				
56	Жилое помещение (квартира)	9	1	48.66	1				
57	Жилое помещение (квартира)	9	1	25.22	1				
58	Жилое помещение (квартира)	9	1	48.79	2				
59	Жилое помещение (квартира)	9	1	22.28	1				
60	Жилое помещение (квартира)	9	1	22.28	1				
61	Жилое помещение (квартира)	9	1	77.32	3				
62	Жилое помещение (квартира)	9	1	48.66	1				
63	Жилое помещение (квартира)	9	1	53.96	2				
64	Жилое помещение (квартира)	10	1	53.81	2				
65	Жилое помещение (квартира)	10	1	48.66	1				
66	Жилое помещение (квартира)	10	1	25.22	1				
67	Жилое помещение (квартира)	10	1	48.79	2				
68	Жилое помещение (квартира)	10	1	22.28	1				
69	Жилое помещение (квартира)	10	1	22.28	1				

70	Жилое помещение (квартира)	10	1	77.32	3				
71	Жилое помещение (квартира)	10	1	48.66	1				
72	Жилое помещение (квартира)	10	1	53.96	2				
73	Жилое помещение (квартира)	11	1	53.81	2				
74	Жилое помещение (квартира)	11	1	48.66	1				
75	Жилое помещение (квартира)	11	1	25.22	1				
76	Жилое помещение (квартира)	11	1	48.79	2				
77	Жилое помещение (квартира)	11	1	22.28	1				
78	Жилое помещение (квартира)	11	1	22.28	1				
79	Жилое помещение (квартира)	11	1	77.32	3				
80	Жилое помещение (квартира)	11	1	48.66	1				
81	Жилое помещение (квартира)	11	1	53.96	2				
82	Жилое помещение (квартира)	12	1	53.81	2				
83	Жилое помещение (квартира)	12	1	48.66	1				
84	Жилое помещение (квартира)	12	1	25.22	1				
85	Жилое помещение (квартира)	12	1	48.79	2				
86	Жилое помещение (квартира)	12	1	22.28	1				
87	Жилое помещение (квартира)	12	1	22.28	1				
88	Жилое помещение (квартира)	12	1	77.32	3				
89	Жилое помещение (квартира)	12	1	48.66	1				
90	Жилое помещение (квартира)	12	1	53.96	2				



91	Жилое помещение (квартира)	13	1	53.81	2				
92	Жилое помещение (квартира)	13	1	48.66	1				
93	Жилое помещение (квартира)	13	1	25.22	1				
94	Жилое помещение (квартира)	13	1	48.79	2				
95	Жилое помещение (квартира)	13	1	22.28	1				
96	Жилое помещение (квартира)	13	1	22.28	1				
97	Жилое помещение (квартира)	13	1	77.32	3				
98	Жилое помещение (квартира)	13	1	48.66	1				
99	Жилое помещение (квартира)	13	1	53.96	2				
100	Жилое помещение (квартира)	14	1	53.81	2				
101	Жилое помещение (квартира)	14	1	48.66	1				
102	Жилое помещение (квартира)	14	1	25.22	1				
103	Жилое помещение (квартира)	14	1	48.79	2				
104	Жилое помещение (квартира)	14	1	22.28	1				
105	Жилое помещение (квартира)	14	1	22.28	1				
106	Жилое помещение (квартира)	14	1	77.32	3				
107	Жилое помещение (квартира)	14	1	48.66	1				
108	Жилое помещение (квартира)	14	1	53.96	2				
109	Жилое помещение (квартира)	15	1	53.81	2				
110	Жилое помещение (квартира)	15	1	48.66	1				
111	Жилое помещение (квартира)	15	1	25.22	1				

112	Жилое помещение (квартира)	15	1	48.79	2				
113	Жилое помещение (квартира)	15	1	22.28	1				
114	Жилое помещение (квартира)	15	1	22.28	1				
115	Жилое помещение (квартира)	15	1	77.32	3				
116	Жилое помещение (квартира)	15	1	48.66	1				
117	Жилое помещение (квартира)	15	1	53.96	2				
118	Жилое помещение (квартира)	16	1	53.81	2				
119	Жилое помещение (квартира)	16	1	48.66	1				
120	Жилое помещение (квартира)	16	1	25.22	1				
121	Жилое помещение (квартира)	16	1	48.79	2				
122	Жилое помещение (квартира)	16	1	22.28	1				
123	Жилое помещение (квартира)	16	1	22.28	1				
124	Жилое помещение (квартира)	16	1	77.32	3				
125	Жилое помещение (квартира)	16	1	48.66	1				
126	Жилое помещение (квартира)	16	1	53.96	2				
127	Жилое помещение (квартира)	17	1	53.81	2				
128	Жилое помещение (квартира)	17	1	48.66	1				
129	Жилое помещение (квартира)	17	1	25.22	1				
130	Жилое помещение (квартира)	17	1	48.79	2				
131	Жилое помещение (квартира)	17	1	22.28	1				
132	Жилое помещение (квартира)	17	1	22.28	1				

133	Жилое помещение (квартира)	17	1	77.32	3				
134	Жилое помещение (квартира)	17	1	48.66	1				
135	Жилое помещение (квартира)	17	1	53.96	2				
136	Жилое помещение (квартира)	2	2	53.98	2				
137	Жилое помещение (квартира)	2	2	48.23	1				
138	Жилое помещение (квартира)	2	2	32.08	1				
139	Жилое помещение (квартира)	2	2	54.41	1				
140	Жилое помещение (квартира)	2	2	54.41	1				
141	Жилое помещение (квартира)	2	2	32.08	1				
142	Жилое помещение (квартира)	2	2	48.23	1				
143	Жилое помещение (квартира)	2	2	53.98	2				
144	Жилое помещение (квартира)	3	2	53.98	2				
145	Жилое помещение (квартира)	3	2	48.66	1				
146	Жилое помещение (квартира)	3	2	32.42	1				
147	Жилое помещение (квартира)	3	2	70.69	3				
148	Жилое помещение (квартира)	3	2	70.69	3				
149	Жилое помещение (квартира)	3	2	32.42	1				
150	Жилое помещение (квартира)	3	2	48.66	1				
151	Жилое помещение (квартира)	3	2	53.98	2				
152	Жилое помещение (квартира)	4	2	53.98	2				
153	Жилое помещение (квартира)	4	2	48.66	1				

154	Жилое помещение (квартира)	4	2	32.42	1				
155	Жилое помещение (квартира)	4	2	70.69	3				
156	Жилое помещение (квартира)	4	2	70.69	3				
157	Жилое помещение (квартира)	4	2	32.42	1				
158	Жилое помещение (квартира)	4	2	48.66	1				
159	Жилое помещение (квартира)	4	2	53.98	2				
160	Жилое помещение (квартира)	5	2	53.98	2				
161	Жилое помещение (квартира)	5	2	48.66	1				
162	Жилое помещение (квартира)	5	2	32.42	1				
163	Жилое помещение (квартира)	5	2	70.69	3				
164	Жилое помещение (квартира)	5	2	70.69	3				
165	Жилое помещение (квартира)	5	2	32.42	1				
166	Жилое помещение (квартира)	5	2	48.66	1				
167	Жилое помещение (квартира)	5	2	53.98	2				
168	Жилое помещение (квартира)	6	2	53.98	2				
169	Жилое помещение (квартира)	6	2	48.66	1				
170	Жилое помещение (квартира)	6	2	32.42	1				
171	Жилое помещение (квартира)	6	2	70.69	3				
172	Жилое помещение (квартира)	6	2	70.69	3				
173	Жилое помещение (квартира)	6	2	32.42	1				
174	Жилое помещение (квартира)	6	2	48.66	1				

175	Жилое помещение (квартира)	6	2	53.98	2				
176	Жилое помещение (квартира)	7	2	53.98	2				
177	Жилое помещение (квартира)	7	2	48.66	1				
178	Жилое помещение (квартира)	7	2	32.42	1				
179	Жилое помещение (квартира)	7	2	70.69	3				
180	Жилое помещение (квартира)	7	2	70.69	3				
181	Жилое помещение (квартира)	7	2	32.42	1				
182	Жилое помещение (квартира)	7	2	48.66	1				
183	Жилое помещение (квартира)	7	2	53.98	2				
184	Жилое помещение (квартира)	8	2	53.98	2				
185	Жилое помещение (квартира)	8	2	48.66	1				
186	Жилое помещение (квартира)	8	2	32.42	1				
187	Жилое помещение (квартира)	8	2	70.69	3				
188	Жилое помещение (квартира)	8	2	70.69	3				
189	Жилое помещение (квартира)	8	2	32.42	1				
190	Жилое помещение (квартира)	8	2	48.66	1				
191	Жилое помещение (квартира)	8	2	53.98	2				
192	Жилое помещение (квартира)	9	2	53.98	2				
193	Жилое помещение (квартира)	9	2	48.66	1				
194	Жилое помещение (квартира)	9	2	32.42	1				
195	Жилое помещение (квартира)	9	2	70.69	3				

196	Жилое помещение (квартира)	9	2	70.69	3				
197	Жилое помещение (квартира)	9	2	32.42	1				
198	Жилое помещение (квартира)	9	2	48.66	1				
199	Жилое помещение (квартира)	9	2	53.98	2				
200	Жилое помещение (квартира)	10	2	53.98	2				
201	Жилое помещение (квартира)	10	2	48.66	1				
202	Жилое помещение (квартира)	10	2	32.42	1				
203	Жилое помещение (квартира)	10	2	70.69	3				
204	Жилое помещение (квартира)	10	2	70.69	3				
205	Жилое помещение (квартира)	10	2	32.42	1				
206	Жилое помещение (квартира)	10	2	48.66	1				
207	Жилое помещение (квартира)	10	2	53.98	2				
208	Жилое помещение (квартира)	11	2	53.98	2				
209	Жилое помещение (квартира)	11	2	48.66	1				
210	Жилое помещение (квартира)	11	2	32.42	1				
211	Жилое помещение (квартира)	11	2	70.69	3				
212	Жилое помещение (квартира)	11	2	70.69	3				
213	Жилое помещение (квартира)	11	2	32.42	1				
214	Жилое помещение (квартира)	11	2	48.66	1				
215	Жилое помещение (квартира)	11	2	53.98	2				
216	Жилое помещение (квартира)	12	2	53.98	2				

217	Жилое помещение (квартира)	12	2	48.66	1				
218	Жилое помещение (квартира)	12	2	32.42	1				
219	Жилое помещение (квартира)	12	2	70.69	3				
220	Жилое помещение (квартира)	12	2	70.69	3				
221	Жилое помещение (квартира)	12	2	32.42	1				
222	Жилое помещение (квартира)	12	2	48.66	1				
223	Жилое помещение (квартира)	12	2	53.98	2				
224	Жилое помещение (квартира)	13	2	53.98	2				
225	Жилое помещение (квартира)	13	2	48.66	1				
226	Жилое помещение (квартира)	13	2	32.42	1				
227	Жилое помещение (квартира)	13	2	70.69	3				
228	Жилое помещение (квартира)	13	2	70.69	3				
229	Жилое помещение (квартира)	13	2	32.42	1				
230	Жилое помещение (квартира)	13	2	48.66	1				
231	Жилое помещение (квартира)	13	2	53.98	2				
232	Жилое помещение (квартира)	14	2	53.98	2				
233	Жилое помещение (квартира)	14	2	48.66	1				
234	Жилое помещение (квартира)	14	2	32.42	1				
235	Жилое помещение (квартира)	14	2	70.69	3				
236	Жилое помещение (квартира)	14	2	70.69	3				
237	Жилое помещение (квартира)	14	2	32.42	1				

238	Жилое помещение (квартира)	14	2	48.66	1				
239	Жилое помещение (квартира)	14	2	53.98	2				
240	Жилое помещение (квартира)	15	2	53.98	2				
241	Жилое помещение (квартира)	15	2	48.66	1				
242	Жилое помещение (квартира)	15	2	32.42	1				
243	Жилое помещение (квартира)	15	2	70.69	3				
244	Жилое помещение (квартира)	15	2	70.69	3				
245	Жилое помещение (квартира)	15	2	32.42	1				
246	Жилое помещение (квартира)	15	2	48.66	1				
247	Жилое помещение (квартира)	15	2	53.98	2				
248	Жилое помещение (квартира)	16	2	53.98	2				
249	Жилое помещение (квартира)	16	2	48.66	1				
250	Жилое помещение (квартира)	16	2	32.42	1				
251	Жилое помещение (квартира)	16	2	70.69	3				
252	Жилое помещение (квартира)	16	2	70.69	3				
253	Жилое помещение (квартира)	16	2	32.42	1				
254	Жилое помещение (квартира)	16	2	48.66	1				
255	Жилое помещение (квартира)	16	2	53.98	2				
256	Жилое помещение (квартира)	17	2	53.98	2				
257	Жилое помещение (квартира)	17	2	48.66	1				
258	Жилое помещение (квартира)	17	2	32.42	1				



259	Жилое помещение (квартира)	17	2	70.69	3				
260	Жилое помещение (квартира)	17	2	70.69	3				
261	Жилое помещение (квартира)	17	2	32.42	1				
262	Жилое помещение (квартира)	17	2	48.66	1				
263	Жилое помещение (квартира)	17	2	53.98	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1						
--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подземный	1	493.18	техподполье	493.2
2	нежилое	подземный	1	12.6	помещение для установки телекоммуникационного оборудования	12.6
3	нежилое	подземный	1	11.0	электрощитовая	11.0
4	нежилое	подземный	1	16.0	насосная	16.0
5	нежилое	подземный	1	14.3	техподполье	14.3
6	нежилое	подземный	1	498.4	техподполье встроенных помещений	498.4
7	нежилое	подземный	1	13.2	электрощитовая встроенно-пристроенных помещений	13.2
8	нежилое	подземный	2	482.5	техподполье	482.5
9	нежилое	подземный	2	12.6	помещение для установки телекоммуникационного оборудования	12.6
10	нежилое	подземный	2	12.5	электрощитовая	12.5
11	нежилое	подземный	2	25.0	насосная	25.0
12	нежилое	подземный	2	14.3	техподполье	14.3
13	нежилое	1	1	48.4	вестибюль	48.4
14	нежилое	1	1	90.0	офисное помещение	90.0
15	нежилое	1	1	798.3	офисное помещение	798.3
16	нежилое	2	1	907.1	офисное помещение	907.1
17	нежилое	1	1	9.9	помещение охраны	9.9
18	нежилое	1	1	4.2	комната уборочного инвентаря	4.2
19	нежилое	1	2	3.9	комната уборочного инвентаря	3.9
20	нежилое	1	2	4.2	комната уборочного инвентаря	4.2
21	нежилое	1	2	442.1	офисное помещение	442.1
22	нежилое	1	2	3.9	комната уборочного инвентаря	3.9
23	нежилое	чердак	1	529.6	чердак	529.6
24	нежилое	чердак	2	525.7	чердак	525.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	незадымляемая лестничная клетка	этаж 1, подъезд 1	общественное	14.3
2	тамбур	этаж 1, подъезд 1	общественное	7.2
3	лифтовой холл	этаж 1, подъезд 1	общественное	9.6
4	тамбур	этаж 1, подъезд 1	общественное	8.9
5	тамбур	этаж 1, подъезд 1	общественное	7.2
6	тамбур	этаж 1, подъезд 1	общественное	7.3
7	вестибюль с лестницей	этаж 1, подъезд 1	общественное	52.3
8	вестибюль с лестницей	этаж 1, подъезд 1	общественное	37.2
9	тамбур	этаж 1, подъезд 1	общественное	8.7
10	незадымляемая лестничная клетка	этаж 2, подъезд 1	общественное	14.3
11	лифтовой холл	этаж 2, подъезд 1	общественное	9.6
12	тамбур-шлюз	этаж 2, подъезд 1	общественное	5.8
13	холл с лестницей	этаж 2, подъезд 1	общественное	32.8
14	холл с лестницей	этаж 2, подъезд 1	общественное	26.9
15	санузел	этаж 2, подъезд 1	общественное	2.6
16	мужской санузел	этаж 2, подъезд 1	общественное	13.9
17	тамбур-шлюз	этаж 2, подъезд 1	общественное	3.5
18	женский санузел	этаж 2, подъезд 1	общественное	16.5
19	незадымляемая лестничная клетка	этаж 3, подъезд 1	общественное	14.3
20	лифтовой холл	этаж 3, подъезд 1	общественное	9.6
21	общеквартирный корридор	этаж 3, подъезд 1	общественное	41.1
22	незадымляемая лестничная клетка	этаж 4, подъезд 1	общественное	14.3
23	лифтовой холл	этаж 4, подъезд 1	общественное	9.6
24	общеквартирный корридор	этаж 4, подъезд 1	общественное	41.1
25	незадымляемая лестничная клетка	этаж 5, подъезд 1	общественное	14.3
26	лифтовой холл	этаж 5, подъезд 1	общественное	9.6
27	общеквартирный корридор	этаж 5, подъезд 1	общественное	41.1
28	незадымляемая лестничная клетка	этаж 6, подъезд 1	общественное	14.3
29	лифтовой холл	этаж 6, подъезд 1	общественное	9.6
30	общеквартирный корридор	этаж 6, подъезд 1	общественное	41.1
31	незадымляемая лестничная клетка	этаж 7, подъезд 1	общественное	14.3

32	лифтовой холл	этаж 7, подъезд 1	общественное	9.6
33	общеквартирный корридор	этаж 7, подъезд 1	общественное	41.1
34	незадымляемая лестничная клетка	этаж 8, подъезд 1	общественное	14.3
35	лифтовой холл	этаж 8, подъезд 1	общественное	9.6
36	общеквартирный корридор	этаж 8, подъезд 1	общественное	41.1
37	незадымляемая лестничная клетка	этаж 9, подъезд 1	общественное	14.3
38	лифтовой холл	этаж 9, подъезд 1	общественное	9.6
39	общеквартирный корридор	этаж 9, подъезд 1	общественное	41.1
40	незадымляемая лестничная клетка	этаж 10, подъезд 1	общественное	14.3
41	лифтовой холл	этаж 10, подъезд 1	общественное	9.6
42	общеквартирный корридор	этаж 10, подъезд 1	общественное	41.1
43	незадымляемая лестничная клетка	этаж 11, подъезд 1	общественное	14.3
44	лифтовой холл	этаж 11, подъезд 1	общественное	9.6
45	общеквартирный корридор	этаж 11, подъезд 1	общественное	41.1
46	незадымляемая лестничная клетка	этаж 12, подъезд 1	общественное	14.3
47	лифтовой холл	этаж 12, подъезд 1	общественное	9.6
48	общеквартирный корридор	этаж 12, подъезд 1	общественное	41.1
49	незадымляемая лестничная клетка	этаж 13, подъезд 1	общественное	14.3
50	лифтовой холл	этаж 13, подъезд 1	общественное	9.6
51	общеквартирный корридор	этаж 13, подъезд 1	общественное	41.1
52	незадымляемая лестничная клетка	этаж 14, подъезд 1	общественное	14.3
53	лифтовой холл	этаж 14, подъезд 1	общественное	9.6
54	общеквартирный корридор	этаж 14, подъезд 1	общественное	41.1
55	незадымляемая лестничная клетка	этаж 15, подъезд 1	общественное	14.3
56	лифтовой холл	этаж 15, подъезд 1	общественное	9.6
57	общеквартирный корридор	этаж 15, подъезд 1	общественное	41.1
58	незадымляемая лестничная клетка	этаж 16, подъезд 1	общественное	14.3
59	лифтовой холл	этаж 16, подъезд 1	общественное	9.6
60	общеквартирный корридор	этаж 16, подъезд 1	общественное	41.1
61	незадымляемая лестничная клетка	этаж 17, подъезд 1	общественное	14.3
62	лифтовой холл	этаж 17, подъезд 1	общественное	9.6
63	общеквартирный корридор	этаж 17, подъезд 1	общественное	41.1
64	незадымляемая лестничная клетка	этаж 1, подъезд 2	общественное	14.3
65	тамбур	этаж 1, подъезд 2	общественное	7.2
66	лифтовой холл	этаж 1, подъезд 2	общественное	9.6
67	тамбур	этаж 1, подъезд 2	общественное	15.2
68	тамбур	этаж 1, подъезд 2	общественное	7.2
69	тамбур	этаж 1, подъезд 2	общественное	7.3
70	женский санузел	этаж 1, подъезд 2	общественное	3.7

71	тамбур-шлюз	этаж 1, подъезд 2	общественное	6.5
72	универсальный санузел (для МГН)	этаж 1, подъезд 2	общественное	6.7
73	мужской санузел	этаж 1, подъезд 2	общественное	4.9
74	тамбур-шлюз	этаж 1, подъезд 2	общественное	4.5
75	мужской санузел	этаж 1, подъезд 2	общественное	13.9
76	тамбур-шлюз	этаж 1, подъезд 2	общественное	3.5
77	женский санузел	этаж 1, подъезд 2	общественное	16.5
78	тамбур-шлюз	этаж 1, подъезд 2	общественное	5.8
79	незадымляемая лестничная клетка	этаж 2, подъезд 2	общественное	14.3
80	лифтовой холл	этаж 2, подъезд 2	общественное	9.6
81	общеквартирный корридор	этаж 2, подъезд 2	общественное	30.9
82	незадымляемая лестничная клетка	этаж 3, подъезд 2	общественное	14.3
83	лифтовой холл	этаж 3, подъезд 2	общественное	9.8
84	общеквартирный корридор	этаж 3, подъезд 2	общественное	32.3
85	незадымляемая лестничная клетка	этаж 4, подъезд 2	общественное	14.3
86	лифтовой холл	этаж 4, подъезд 2	общественное	9.8
87	общеквартирный корридор	этаж 4, подъезд 2	общественное	32.3
88	незадымляемая лестничная клетка	этаж 5, подъезд 2	общественное	14.3
89	лифтовой холл	этаж 5, подъезд 2	общественное	9.8
90	общеквартирный корридор	этаж 5, подъезд 2	общественное	32.3
91	незадымляемая лестничная клетка	этаж 6, подъезд 2	общественное	14.3
92	лифтовой холл	этаж 6, подъезд 2	общественное	9.8
93	общеквартирный корридор	этаж 6, подъезд 2	общественное	32.3
94	незадымляемая лестничная клетка	этаж 7, подъезд 2	общественное	14.3
95	лифтовой холл	этаж 7, подъезд 2	общественное	9.8
96	общеквартирный корридор	этаж 7, подъезд 2	общественное	32.3
97	незадымляемая лестничная клетка	этаж 8, подъезд 2	общественное	14.3
98	лифтовой холл	этаж 8, подъезд 2	общественное	9.8
99	общеквартирный корридор	этаж 8, подъезд 2	общественное	32.3
100	незадымляемая лестничная клетка	этаж 9, подъезд 2	общественное	14.3
101	лифтовой холл	этаж 9, подъезд 2	общественное	9.8
102	общеквартирный корридор	этаж 9, подъезд 2	общественное	32.3
103	незадымляемая лестничная клетка	этаж 10, подъезд 2	общественное	14.3
104	лифтовой холл	этаж 10, подъезд 2	общественное	9.8
105	общеквартирный корридор	этаж 10, подъезд 2	общественное	32.3
106	незадымляемая лестничная клетка	этаж 11, подъезд 2	общественное	14.3
107	лифтовой холл	этаж 11, подъезд 2	общественное	9.8
108	общеквартирный корридор	этаж 11, подъезд 2	общественное	32.3
109	незадымляемая лестничная клетка	этаж 12, подъезд 2	общественное	14.3

110	лифт овой холл	этаж 12, подъезд 2	общественное	9.8
111	общекварт ирный корридор	этаж 12, подъезд 2	общественное	32.3
112	незадымляемая лест ничная клет ка	этаж 13, подъезд 2	общественное	14.3
113	лифт овой холл	этаж 13, подъезд 2	общественное	9.8
114	общекварт ирный корридор	этаж 13, подъезд 2	общественное	32.3
115	незадымляемая лест ничная клет ка	этаж 14, подъезд 2	общественное	14.3
116	лифт овой холл	этаж 14, подъезд 2	общественное	9.8
117	общекварт ирный корридор	этаж 14, подъезд 2	общественное	32.3
118	незадымляемая лест ничная клет ка	этаж 15, подъезд 2	общественное	14.3
119	лифт овой холл	этаж 15, подъезд 2	общественное	9.8
120	общекварт ирный корридор	этаж 15, подъезд 2	общественное	32.3
121	незадымляемая лест ничная клет ка	этаж 16, подъезд 2	общественное	14.3
122	лифт овой холл	этаж 16, подъезд 2	общественное	9.8
123	общекварт ирный корридор	этаж 16, подъезд 2	общественное	32.3
124	незадымляемая лест ничная клет ка	этаж 17, подъезд 2	общественное	14.3
125	лифт овой холл	этаж 17, подъезд 2	общественное	9.8
126	общекварт ирный корридор	этаж 17, подъезд 2	общественное	32.3
127	балкон воздушная зона	этаж 2, подъезд 1	общественное	11.7
128	балкон воздушная зона	этаж 3, подъезд 1	общественное	11.7
129	балкон воздушная зона	этаж 4, подъезд 1	общественное	11.7
130	балкон воздушная зона	этаж 5, подъезд 1	общественное	11.7
131	балкон воздушная зона	этаж 6, подъезд 1	общественное	11.7
132	балкон воздушная зона	этаж 7, подъезд 1	общественное	11.7
133	балкон воздушная зона	этаж 8, подъезд 1	общественное	11.7
134	балкон воздушная зона	этаж 9, подъезд 1	общественное	11.7
135	балкон воздушная зона	этаж 11, подъезд 1	общественное	11.7
136	балкон воздушная зона	этаж 12, подъезд 1	общественное	11.7
137	балкон воздушная зона	этаж 13, подъезд 1	общественное	11.7
138	балкон воздушная зона	этаж 14, подъезд 1	общественное	11.7
139	балкон воздушная зона	этаж 15, подъезд 1	общественное	11.7
140	балкон воздушная зона	этаж 16, подъезд 1	общественное	11.7
141	балкон воздушная зона	этаж 17, подъезд 1	общественное	11.7
142	балкон воздушная зона	чердак, подъезд 1	общественное	17.1
143	незадымляемая лест ничная клет ка	чердак, подъезд 1	общественное	14.3
144	балкон воздушная зона	этаж 2, подъезд 2	общественное	11.7
145	балкон воздушная зона	этаж 3, подъезд 2	общественное	11.7
146	балкон воздушная зона	этаж 4, подъезд 2	общественное	11.7
147	балкон воздушная зона	этаж 5, подъезд 2	общественное	11.7
148	балкон воздушная зона	этаж 6, подъезд 2	общественное	11.7

149	балкон воздушная зона	этаж 7, подъезд 2	общественное	11.7
150	балкон воздушная зона	этаж 8, подъезд 2	общественное	11.7
151	балкон воздушная зона	этаж 9, подъезд 2	общественное	11.7
152	балкон воздушная зона	этаж 10, подъезд 2	общественное	11.7
153	балкон воздушная зона	этаж 11, подъезд 2	общественное	11.7
154	балкон воздушная зона	этаж 12, подъезд 2	общественное	11.7
155	балкон воздушная зона	этаж 13, подъезд 2	общественное	11.7
156	балкон воздушная зона	этаж 14, подъезд 2	общественное	11.7
157	балкон воздушная зона	этаж 15, подъезд 2	общественное	11.7
158	балкон воздушная зона	этаж 16, подъезд 2	общественное	11.7
159	балкон воздушная зона	этаж 17, подъезд 2	общественное	11.7
160	балкон воздушная зона	чердак, подъезд 2	общественное	11.7
161	незадымляемая лестничная клетка	чердак, подъезд 2	общественное	14.3
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	ВНС техподполье Блок 1	Установка повышения давления с частотным преобразователем	хозяйственнопитьевое водоснабжение Блок 1	
2	ВНС техподполье Блок 2	Установка повышения давления с частотным преобразователем	хозяйственнопитьевое водоснабжение Блок 2	
3	ВНС техподполье Блок 1	Комплектная пожарная установка	Пожаротушение Блок 1	
4	ВНС техподполье Блок 1	Комплектная пожарная установка	Пожаротушение Блок 2	
5	ВНС техподполье Блок 1 Водомерный узел ВУ.В1	Счетчик холодной воды комбинированный	Водоснабжение Блок 1, 2	
6	ВНС техподполье Блок 1 Водомерный узел ВУ.В1.1	Счетчик холодной воды	Водоснабжение Блок 1	
7	ВНС техподполье Блок 1 Водомерный узел ВУ.В1.2	Счетчик холодной воды	Водоснабжение Блок 2	
8	ВНС техподполье Блок 1 Водомерный узел ВУ.В1.3	Счетчик холодной воды	Водоснабжение офисных помещений	
9	ВНС техподполье Блок 1	Насос погружной дренажный	Канализация дренажная напорная Блок 1	
10	ВНС техподполье Блок 2	Насос погружной дренажный	Канализация дренажная напорная Блок 2	
11	Офисные помещения 1го этажа (блок1)	Приточная установка Airmate4000УЗ	Вентиляция	
12	Офисные помещения 1го этажа (блок1)	Приточная установка Airmate4000УЗ	Вентиляция	

13	Офисные помещения 2го этажа (блок 1)	Приточная установка Airmate4000УЗ	Вентиляция
14	Офисные помещения 2го этажа (блок 1)	Приточная установка Airmate4000УЗ	Вентиляция
15	Офисные помещения 1го этажа (блок 2)	Приточная установка Airmate4000УЗ	Вентиляция
16	Офисные помещения 1го этажа (блок 1)	Вентилятор канальный прямоугольный в шумоизолированном корпусе	Вентиляция
17	Офисные помещения 2го этажа (блок 1)	Вентилятор канальный прямоугольный в шумоизолированном корпусе	Вентиляция
18	Санузлы 2го этажа (блок 1)	Вентилятор канальный для круглых каналов	Вентиляция
19	Офисные помещения 1го этажа (блок 2)	Вентилятор канальный прямоугольный в шумоизолированном корпусе	Вентиляция
20	Санузлы 1го этажа (блок 2)	Вентилятор канальный для круглых каналов	Вентиляция
21	Кровля Блок 1	Вентилятор крышный радиальный	Дымоудаление из коридора жилой части 317 этаж (Блок 1)
22	Кровля Блок 2	Вентилятор крышный радиальный	Дымоудаление из коридора жилой части 217 этаж (Блок 2)
23	Кровля Блок 1	Вентилятор крышный приточный	Компенсация дымоудаления из коридора жилой части 317 этаж Блок 1
24	Кровля Блок 2	Вентилятор крышный приточный	Компенсация дымоудаления из коридора жилой части 217 этаж Блок 2
25	Кровля Блок 1	Вентилятор крышный приточный	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта Блок 1
26	Кровля Блок 2	Вентилятор крышный приточный	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта Блок 2
27	Кровля Блок 1	Вентилятор крышный приточный	Подпор воздуха в шахту лифта для ППП Блок 1
28	Кровля Блок 2	Вентилятор крышный приточный	Подпор воздуха в шахту лифта для ППП Блок 2
29	Электрощитовая Блок1	Вводнораспределительное устройство ВРУ1	Электроснабжение
30	Электрощитовая Блок1	Щит распределительный ГРЩ1	Электроснабжение
31	Электрощитовая Блок1	Щит распределительный ГРЩ2	Электроснабжение
32	Электрощитовая Блок1	Щит распределительный ЩР	Электроснабжение
33	Электрощитовая Блок1	Щит освещения ЩО1	Электроснабжение
34	Электрощитовая Блок1	Щит АВР	Электроснабжение
35	Электрощитовая Блок1	Щит распределительный ЩРА1	Электроснабжение
36	Электрощитовая Блок1	Щит ЩАО1	Электроснабжение
37	МОП Блок 1 с 3 по 17 этаж	Щит ЩЭ1	Электроснабжение
38	Электрощитовая Блок1	Щит ЩРтех.эт 1	Электроснабжение
39	Электрощитовая Блок1	Щит ВРУоф	Электроснабжение
40	Электрощитовая Блок2	Вводнораспределительное устройство ВРУ2	Электроснабжение
41	Лифтовая шахта блок 1	Пассажирский лифт, грузоподъемностью 400 кг	Пассажирские лифты

42	Лифтовая шахта блок 1	Пассажирский лифт, грузоподъемностью 630 кг	Пассажирские лифты
43	Лифтовая шахта блок 2	Пассажирский лифт, грузоподъемностью 400 кг	Пассажирские лифты
44	Лифтовая шахта блок 2	Пассажирский лифт, грузоподъемностью 630 кг	Пассажирские лифты
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>350 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			



19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>26:12:0030407:0000007</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>АО «АЛЬФА-БАНК»</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810226020004300</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1142651017090</b>
		ОКПО: <b>21973215</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:000000:000000</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.07.2015	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Раздел 6.1.
2	25.10.2015	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Раздел 6.1.
3	30.03.2016	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Раздел 6.1.
4	22.04.2016	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Раздел 6.1.
5	27.07.2016	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Раздел 6.1.
6	27.10.2016	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Раздел 6.1.
7	31.03.2017	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Раздел 6.1.
8	28.04.2018	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Раздел 6.1.
9	18.10.2017	Новая экспертиза проекта	Сведение о проекте строительства
10	10.11.2017	Продление договора страхования	Раздел 11
11	26.01.2018	Изменение договора аренды	Раздел 1.1, 1.2, 1.3, 3.1
12	31.03.2018	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Раздел 6.1.
13	27.04.2018	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Раздел 6.1.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 4977E05D1500B980E8114ACD2C7FD86F

Владелец: **ООО КОНСТАНТА, Вальчук Александр  
Владимирович, Ставрополь**

Действителен: с 11.10.2018 по 11.01.2020